

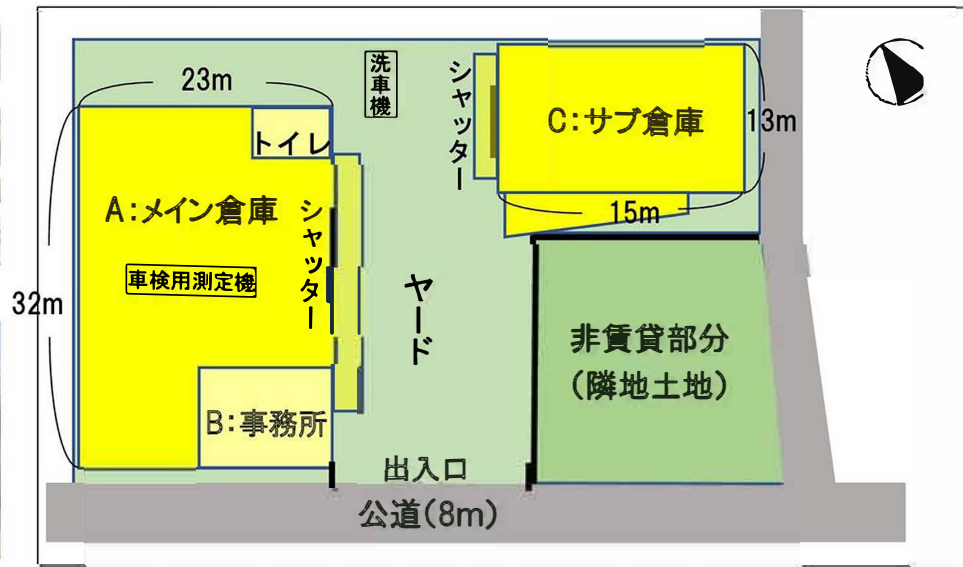
貸倉庫 貸工場

元トラック整備工場居抜き

★天井高 5.5~8.5m (A) 5.4m (C)

★大型トラック乗り入れ可

東京外環道「三郷南」インターより2.6km 



《賃貸条件》

月額賃料 **2,006,400** 円(税込)

礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月

更新料 新賃料1ヶ月分 管理費 なし

償却 なし 契約期間 3年

保証会社委託料 初回委託料賃料100%

《物件概要》

- 所在地：埼玉県三郷市高州 2-153-1
 - 交通：JR常磐線「金町駅」2.8km
東京外環自動車道「三郷南IC」2.6km
 - 構造規模：鉄骨造平家建（2棟）
 - 賃貸面積：延べ約380坪
A（メイン倉庫）約220坪
B（事務所1~3階 各30坪）計約90坪
C（サブ倉庫）約70坪
 - 用途地域：準工業地域 ●築年月：昭和56年、57年
 - 駐車場：有（賃料に含む） ●接道：南西側約8m
 - 現況：使用中 ●引渡：2025年4月下旬
 - 備考：指定借家人賠償保険加入要
 - 設備：電気（電灯・動力）上水道・トイレ
シャッター（W7.5m×H4.3m：メイン倉庫）
シャッター（W6.1m×H4.2m：サブ倉庫）
シャワー・エアコン・測定機・洗車機（左記は全て残置物）
- ※現状有姿渡し。引渡し後の諸設備の保守管理は借主負担。